

Domy - obiekt stylowy, 712 m², Lubin

Cena: 4 500 000 PLN
Domy - obiekt stylowy na sprzedaż, Lubin
6 320 PLN/m²

 cena
4 500 000 PLN
 6 320 PLN/m²

 powierzchnia
712.00 m²
powierzchnia dz.168.00 m²

 liczba pokoi
17

Opis oferty

Stylowa Kamienica w centrum miasta Lubina na sprzedaż, Cena 4 500 000,00 zł.

Świetna lokalizacja, oferta inwestycyjna godna polecenia!

Niepowtarzalny charakter kamienicy oraz atrakcyjna lokalizacja stanowi unikatową w tym miejscu przestrzeń dla biznesu, a także możliwość odnalezienia swojego miejsca na ziemi.

Do sprzedania stylowa kamienica wybudowana w 1912 roku z cegły, zlokalizowana przy jednej z głównych ulic, w centrum miasta.

ATUTY

- Restauracja na parterze, ciekawy wystrój i niepowtarzalny charakter
- W obszarze Centrum Miasta, 3 minuty do Rynku
- Wśród innych podobnych obiektów (wiele punktów usługowo-handlowych)
- Bardzo blisko Parku i Centrum Kultury
- Niedaleko Dworca PKS

To obecnie dobrze prosperujący biznes na sprzedaż. Budynek przeszedł generalny remont i jest przystosowany w pełni do prowadzenia działalności gospodarczej z zakresu wynajmu pokoi i apartamentów. Posiada wszelkie zezwolenia. Cechuje go niepowtarzalny charakter wewnątrz oraz znakomite położenie.

Parametry oferty

Numer oferty	20380094
Typ oferty	Domy - obiekt stylowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 500 000 PLN
Cena za m ²	6 320 PLN
Liczba pokoi	17
Liczba pięter	4
Powierzchnia	712 m ²
Powierzchnia działki	168 m ²
Miejscowość	Lubin
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński
Gmina	Lubin (gm)
Własność	własność
Przeznaczenie	usługowo-handlowy

W skład pomieszczeń o łącznej powierzchni 712 m2 wchodzi:

PIWNICA- Kuchnia, kotłownia, magazyny, (ogrzewanie gazowe)
PARTER- Restauracja, kawiarnia i recepcja - korytarz z klatką schodową
PIĘTRA I, II, III - to pokoje gościnne wystylizowane w indywidualnym stylu - 17 pokoi z łazienkami - wyposażenie pokoi: w każdym stylowe łóżka, czysta pościel, szafa, biurko i łazienka.
Wysokość lokali mieszkalnych w większości wynosi około 3 m. Stropy są wylewane (betonowe),
PIĘTRO IV - apartament o pow. około 100 m2 z balkonem, kuchnią i łazienką - mieszkanie wykończone gotowe do zamieszkania, posiada własny piec gazowy dwu-funkcyjny, zapewniający ciepłą wodę i niezależne ogrzewanie.

Lokale w piwnicy posiadają łukowe sklepienie.

Klatka schodowa z pięknymi schodami wyłożonymi glazurą zlokalizowana jest w środkowej części budynku.

Stan budynku bardzo dobry - doraźne remonty wykonywane są na bieżąco.

Lubin, położony w województwie dolnośląskim w Polsce, jest miastem o bogatej historii i dynamicznym rozwoju. Otokilka jego atutów:

- Bogata historia i zabytki: Lubin ma długą historię sięgającą średniowiecza, co przekłada się na obecność zabytków architektonicznych, jak np. Ratusz i kościoły oraz kaplica zamkowa z murami miejskimi (obecnie w Kaplicy mieści się Galeria sztuki).
- Dynamiczny rozwój przemysłowy: Miasto jest ważnym ośrodkiem przemysłowym, szczególnie w sektorze górniczym i hutniczym. Przemysł ten zapewnia stabilność gospodarczą dla regionu.
- Przyjazne warunki życia: Lubin oferuje dobrze rozwiniętą infrastrukturę, w tym sieć dróg, darmową komunikację publiczną, placówki edukacyjne i służbę zdrowia, co sprawia, że jest to atrakcyjne miejsce do życia dla mieszkańców.
- Zielone tereny i rekreacja: Pomimo dynamicznego rozwoju przemysłowego, Lubin oferuje także liczne tereny zielone, parki oraz tereny rekreacyjne, które sprzyjają aktywnemu trybowi życia i relaksowi. Szeroko rozwinięta również sieć ścieżek rowerowych, która jest stale rozbudowywana.
- Centrum handlowo-rozrywkowe: Dostępność różnorodnych sklepów, restauracji, kina i miejsc rozrywki sprawia, że Lubin jest atrakcyjnym miejscem zarówno dla mieszkańców, jak i turystów. W budowie nowa atrakcja - AQUAPARK z centrum rehabilitacyjnym.
- Łatwy dostęp do innych miejscowości: Dzięki dogodnemu położeniu, Lubin zapewnia łatwy dostęp do innych ważnych miast w regionie, co ułatwia podróże i biznesowe połączenia zarówno kolejowe jak i autokarowe bądź prywatne samoloty na pobliskim lotnisku.
- Środowisko biznesowe: Miasto Lubin staje się coraz bardziej atrakcyjne dla inwestorów, co przekłada się na rozwój biznesowy i możliwości zatrudnienia dla mieszkańców.

Rok budowy	1912
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Serdecznie zapraszamy do kontaktu Co zyskujesz współpracując z naszym biurem?- oszczędność czasu, opiekę i kompleksowe wsparcie doświadczonego Agenta na każdym etapie transakcji

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Chcesz poznać więcej szczegółów tej oferty?
ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA NIERUCHOMOŚCI.
Kontakt: Biuro Nieruchomości, ul. Odrodzenia 7d, Lubin

Zapewniamy rynkowe ceny, bezpieczeństwo transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 10-letnim doświadczeniu.
Stosujemy Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

"/Informacje zawarte w ogłoszeniu nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny, zalecamy ich weryfikację."/

Oferta nr 20380094 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Elżbieta Dawidowicz

Tel.kom.: +48 518 013 569

e.dawidowicz@myhome.info.pl