

Lokal użytkowy, 35 m², Lubin

Cena: 320 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Lubin

9 180 PLN/m²

 cena
320 000 PLN
 9 180 PLN/m²

 powierzchnia
34.86 m²

 liczba pokoi
1

Opis oferty

Lokal usługowo-handlowy, 35 m², przynależny parking, Lubin, PRZYLESIE, 320 000,00 zł, sprzedaż.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC!!!

Idealna inwestycja pod wynajem na biuro, gabinet lub usługi różnego rodzaju.

Lokal użytkowy położony na parterze w nowym 3 piętrowym budynku z windą na osiedlu PRZYLESIE.

Składa się z 3 pomieszczeń, (w tym: sala główna, pomieszczenie socjalne i toaleta).

GŁÓWNE ATUTY:

- Położony na nowym osiedlu,
- Lokal bezczynszowy z własnym ogrzewaniem,
- Parking przynależny około 41 m², bezpośrednio przed wejściem do lokalu,
- Duże witryny.

Standard wykończenia:

- Ściany gładzie,

Parametry oferty

Numer oferty	19150094
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	320 000 PLN
Cena za m ²	9 180 PLN
Liczba pokoi	1
Liczba pięter	3
Powierzchnia	35 m ²
Miejscowość	Lubin
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	PRZYLESIE I
Powiat	lubiński
Gmina	Lubin (gm)
Własność	własność

- na podłogach panele,
- płytki w łazience,
- instalacje (elektryczna, grzewcza, wod-kan)
- (drzwi wewnętrzne z ościeżnicami we własnym zakresie)

Ogromne możliwości aranżacyjne dla właściciela, dostosowanie do potrzeb lokalu jako np.

- Biuro Rachunkowe,
- Kancelaria Radcowska, Adwokacka itp.
- Różne rodzaje usług.

Cena: 320 000,00 zł łącznie z przynależnym parkingiem (pow. parkingu 41 m2).

Nieruchomość dostępna po finalizacji transakcji.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Serdecznie POLECAM i zapraszam na prezentację, szczegółowe informacje w Biurze Nieruchomości, Lubin, ul. Odrodzenia 7D

Zapewniamy rynkowe ceny, bezpieczeństwo transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 10-letnim doświadczeniu.

Stosujemy Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

"/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację."/

Oferta nr 19150094 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Elżbieta Dawidowicz

Tel.kom.: +48 518 013 569

e.dawidowicz@myhome.info.pl

Rok budowy	2022
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	inny