

Lokal użytkowy, 43 m², Lubin

Cena: 399 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Lubin

9 342 PLN/m²

 cena
399 000 PLN
 9 342 PLN/m²

 powierzchnia
42.71 m²

 liczba pokoi
1

Opis oferty

Lokal usługowo-handlowy, 43 m², przynależny parking, Lubin, PRZYLESIE, 399 000,00 zł, sprzedaż.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC!!!

Idealna inwestycja pod wynajem na biuro, gabinet lub usługi różnego rodzaju.

Lokal użytkowy położony na parterze w nowym 3 piętrowym budynku z windą na osiedlu PRZYLESIE.

Składa się z 3 pomieszczeń, (w tym: sala główna, pomieszczenie socjalne i toaleta).

GŁÓWNE ATUTY:

- Położony na nowym osiedlu,
- Lokal beczynszowy z własnym ogrzewaniem,
- Parking przynależny około 88 m², bezpośrednio przed wejściem do lokalu,
- Duże witryny.

Standard wykończenia:

Parametry oferty

Numer oferty	19160094
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Cena za m ²	9 342 PLN
Liczba pokoi	1
Liczba pięter	3
Powierzchnia	43 m ²
Miejscowość	Lubin
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	PRZYLESIE I
Powiat	lubiński
Gmina	Lubin (gm)
Własność	własność

- Ściany gładzie,
- na podłogach gres,
- płytki w łazience,
- instalacje (elektryczna, grzewcza, wod.-kan.)
(drzwi wewnętrzne z ościeżnicami we własnym zakresie)

Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	inny

Ogromne możliwości aranżacyjne dla właściciela, dostosowanie do potrzeb lokalu jako np.

- Biuro Rachunkowe,
- Kancelaria Radcowska, Adwokacka itp.
- Różne rodzaje usług.

Cena: 399 000,00 zł łącznie z przynależnym parkingiem (pow. parkingu 88 m2).

Nieruchomość dostępna po finalizacji transakcji.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Serdecznie POLECAM i zapraszam na prezentację, szczegółowe informacje w biurze.

Zapewniamy rynkowe ceny, bezpieczeństwo transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 10-letnim doświadczeniu.

Stosujemy Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Biuro Nieruchomości Lubin, ul. Odrodzenia 7D.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

"/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację."/

Oferta nr 19160094 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Elżbieta Dawidowicz

Tel.kom.: +48 518 013 569

elzbieta.dawidowicz@gmail.com