

## Domy - segment, 118 m<sup>2</sup>, Obora

**Cena: 649 000 PLN**

Domy - segment na sprzedaż, Obora

**5 500 PLN/m<sup>2</sup>**

 cena  
**649 000 PLN**  
 5 500 PLN/m<sup>2</sup>

 powierzchnia  
**118.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.339.00 m<sup>2</sup>**

 liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Dom w zabudowie szeregowej, 117,72 m<sup>2</sup>, LUBIN, Obora, stan deweloperski, 649 000,00zł, sprzedaż.

Zakup z rynku pierwotnego bez podatku PCC (2 %).

NIERUCHOMOŚĆ SPRZEDAWANA W STANIE DEWELOPERSKIM. Atrakcyjna oferta domu 4 pokojowego z garażem w zabudowie szeregowej.

Idealna lokalizacja z dala od głównych dróg, w pobliżu lasu a jednocześnie blisko do sklepu, Kościoła i darmowej komunikacji z miastem. Tylko 10 minut samochodem do Centrum Lubina.

Dom zbudowany z pustaka ceramicznego. Okna to 3 szybowa Veka, w salonie okna przesuwne z systemem Smartline, ogrzewanie podłogowe góra i dół. Brama garażowa na pilota plus rolety zamontowane łącznie z napędami.

Powierzchnia całkowita 117,72 m<sup>2</sup>, działka 3,39 ara.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:  
 PARTER strefa dzienna:

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 19370094           |
| Typ oferty             | Domy - segment     |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 649 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 500 PLN          |
| Liczba pokoi           | 4                  |
| Powierzchnia           | 118 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 339 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Obora              |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE       |
| Lokalizacja            | OBORA              |
| Powiat                 | lubiński           |
| Gmina                  | Lubin (gw)         |
| Własność               | własność           |

Przestronny salon połączony z aneksem kuchennym: 28,83 m2  
wiatrołap: 5,69 m2  
toaleta: 1,4 m2  
hall: 5,09 m2  
Garaż: 17,89 m2

**PODDASZE UŻYTKOWE Strefa sypialni:**

pokój: 9,84 m2  
pokój: 13,24 m2  
pokój: 15,62 m2  
hall: 6,25 m2  
łazienka: 7,05 m2  
schody: 4,45 m2  
garderoba: 2,42 m2

**MEDIA:** Wszystkie doprowadzone do budynku.  
Wybrukowany podjazd przed budynkiem. W ogrodzie nawieziona i wyrównana ziemia.

**Zalety naszej propozycji:**

- wykonana jasna elewacja (w tym ocieplenie),
- automatyczna brama garażowa
- kanalizacja miejska
- własny ogród
- garaż w budynku
- placówki handlowe w pobliżu około 750 metrów
- w pobliżu świetlica
- autobus pętla - 900 metrów
- bliskość lasu (zaczyna okolica)
- szybki dojazd do centrum miasta

Serdecznie zapraszam do oglądania, jeśli zainteresuje Cię nasza oferta - **ZADZWOŃ.**

Więcej informacji w biurze nieruchomości Lubin ul. Odrodzenia 7D.

Zapewniamy rynkowe ceny, bezpieczeństwo transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 10-letnim doświadczeniu.

Stosujemy Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

**CENA:** 649 000,00 zł (do negocjacji)

Oferta w biurze 94-1937

**POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.**

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

"/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację.

Oferta nr 19370094 wysłana z systemu LocumNet Online

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Rok budowy      | 2022             |
| Ogrzewanie      | gazowe           |
| Dojazd          | asfaltowa/kostka |
| Ogrodzenie      | brak             |
| Kształt działki | prostokąt        |
| Garaż           | pod budynkiem    |
| Rodzaj okien    | plastikowe       |

**Kontakt do agenta**

**Elżbieta Dawidowicz**

Tel.kom.: +48 518 013 569

[e.dawidowicz@myhome.info.pl](mailto:e.dawidowicz@myhome.info.pl)