

Lokal użytkowy, 51 m², Lubin

Wynajem: 3 500 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Lubin


 cena
3 500 PLN

 powierzchnia
51.33 m²

 liczba pokoi
3

Opis oferty

Lokal handlowo-usługowy, Lubin, PRZYLESIE, 3 500,00 zł, wynajem.

Do wynajęcia lokal na Osiedlu Przylesie w Lubinie. Dostępny od stycznia 2024r.

Lokal posiada wszystkie odbiory niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej (Sanepid, BHP, przepisy przeciwpożarowe).

Lokal położony w wolnostojącym pawilonie własnościowym z wykupioną działką pod budynkiem. W okolicy liczne budynki wielorodzinne oraz osiedle domków jednorodzinnych co sprawia, że lokalizacja jest atrakcyjna, dobra lokalizacja dla usług jak i dla handlu.

Powierzchnia pawilonu to ok. 52 m² z dużą salą i zapleczem, (wszelkie wyposażenie stanowiska stomatologicznego, sterylizator i wiele innych urządzeń przydatnych w specjalności stomatologicznej bądź lekarskiej). Zaplecze dla pracowników, sanitariaty.

Wejście główne z miejscem na reklamę i szyld zewnętrzny.

Lokal jest wyposażony w rolety zewnętrzne oraz monitorowany. W pobliżu wiele miejsc parkingowych ogólnodostępnych. Budynek posiada niezależne ogrzewanie (piec gazowy dwu funkcyjny).

Parametry oferty

Numer oferty	20080094
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 500 PLN
Cena za m ²	68 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	51 m ²
Miejscowość	Lubin
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	PRZYLESIE
Powiat	lubiński
Gmina	Lubin (gm)
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka

Materiał	cegła
----------	-------

Odstępne 3 500 zł + media (do negocjacji). Kaucja zwrotna ściśle uzależniona od okresu wypowiedzenia.

Kaucja: 4 000,00 zł, pobierana przy podpisywaniu Umowy najmu. Dostępne od stycznia 2024r. Możliwość podnajmu jednego stanowiska - wcześniejszy termin.

W przypadku dodatkowych pytań proszę o telefon do biura. Serdecznie zapraszam do oglądania nieruchomości.

Więcej informacji w Biurze Nieruchomości, Lubin ul. Odrodzenia 7D.

Zapewniamy rynkowe ceny, bezpieczeństwo transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 10-letnim doświadczeniu.

Stosujemy Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

"/Informacje zawarte w ogłoszeniu nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny, zalecamy ich weryfikację."/

Oferta nr 20080094 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Elżbieta Dawidowicz

Tel.kom.: +48 518 013 569

e.dawidowicz@myhome.info.pl