

## Obiekt biurowo usługowy, 120 m<sup>2</sup>, Lubin

**Cena: 450 000 PLN**
**Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Lubin,  
Małomice**
**3 750 PLN/m<sup>2</sup>**

 cena  
**450 000 PLN**  
 3 750 PLN/m<sup>2</sup>

 powierzchnia  
**120.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.120.00**  
**m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Lokal usługowy, parter, 120 m<sup>2</sup>, LUBIN, CENTRUM, 450 000,00 zł, sprzedaż.

Do sprzedaży lokal usytuowany w CENTRUM MIASTA, położony na parterze. Pawilon posiada dwa niezależne wejścia. Lokal posiada ogrzewanie gazowe oraz klimatyzację. Lokal w bardzo dobrej lokalizacji ze względu na punkt komunikacyjny, sklepy oraz otaczającą infrastrukturę, w pobliżu Galerii która może przyciągnąć wielu potencjalnych klientów.

W SKŁAD LOKALU WCHODZI: 1 pomieszczenia usługowe ok.33 m<sup>2</sup>, pomieszczenia gospodarcze oraz wydzielone zaplecze sanitarne.

Ze względu na swoje korzystne położenie lokal doskonale nadaje się do prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności handlowej lub usługowej oraz kancelarii. Duże okna zapewniają dobre doświetlenie pomieszczeń, jak również umożliwiają umieszczenie reklam.

MEDIA: prąd, gaz, woda zimna, kanalizacja,  
Ogrzewanie gazowe, piec gazowy.

### Parametry oferty

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 19560094                |
| Typ oferty             | Obiekt biurowo usługowy |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż                |
| Cena                   | 450 000 PLN             |
| Cena za m <sup>2</sup> | 3 750 PLN               |
| Powierzchnia           | 120 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia działki   | 120 m <sup>2</sup>      |
| Miejscowość            | Lubin                   |
| Dzielnica              | Małomice                |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE            |
| Lokalizacja            | Paderewskiego           |

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

CENA SPRZEDAŻY: 450 000,00 zł (do negocjacji).

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację, szczegółowe informacje w biurze.

Biuro Nieruchomości Lubin, ul. Odrodzenia 7D.

Zapewniamy rynkowe ceny, bezpieczeństwo transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 10-letnim doświadczeniu.

Stosujemy Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

"/Informacje zawarte w ogłoszeniu nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny, zalecamy ich weryfikację."/

|            |                  |
|------------|------------------|
| Powiat     | lubiński         |
| Gmina      | Lubin (gm)       |
| Własność   | własność         |
| Rok budowy | 2005             |
| Ogrzewanie | gazowe           |
| Dojazd     | asfaltowa/kostka |
| Materiał   | inny             |

Oferta nr 19560094 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Elżbieta Dawidowicz**

Tel.kom.: +48 518 013 569

[elzbieta.dawidowicz@gmail.com](mailto:elzbieta.dawidowicz@gmail.com)