MY HOME Nieruchomości

ul. Odrodzenia 7d, 59-300 Lubin
Telefon: **+48 518 013 569**
Adres e-mail: **e.glabinska@onet.eu**

Mieszkanie, 64 m^2, Lubin

Cena: 465 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Lubin

7 323 PLN/m^2

cena	powierzchnia	liczba pokoi	piętro
465 000 PLN 7 323 PLN/m^2	**63.50 m^2**	**3**	**8** (z 11)

Opis oferty

Poznaj ofertę wyjątkowego mieszkania, które spełni oczekiwania zarówno rodzin poszukujących komfortowego miejsca do życia, jak i inwestorów zainteresowanych atrakcyjną nieruchomością pod wynajem.

REZERWACJA!!!
Ta przestronna propozycja zlokalizowana jest na osiedlu Przylesie w Lubinie — miejscu cenionym za doskonałą dostępność i spokojną atmosferę.

Lokalizacja to jedna z największych atutów tego mieszkania. Bliskość przystanków autobusowych zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, a korzystanie z bezpłatnej komunikacji miejskiej to komfort, który doceni każdy mieszkaniec. W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoła, przedszkole oraz żłobek, co czyni ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną dla rodzin z dziećmi.

Mieszkanie o powierzchni **63,50 m²** składa się z trzech przestronnych pokoi oraz funkcjonalnej, oddzielnej kuchni z oknem. W łazience znajduje się komfortowa wanna, a osobne WC zapewnia wygodę na co dzień. Duży balkon to idealne miejsce na relaks na świeżym powietrzu, ciesząc się widokiem na panoramę miasta. Lokal usytuowany jest na **8. piętrze** w jedenastopiętrowym budynku z **windą,** wybudowanym w latach osiemdziesiątych. Z okien rozciąga się piękny widok na miasto, co dodaje uroku temu miejscu.

Parametry oferty

Numer oferty	21370094
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	465 000 PLN
Cena za m^2	7 323 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	8
Liczba pięter	11
Powierzchnia	64 m^2
Miejscowość	Lubin
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński
Gmina	Lubin (gm)
Własność	spółdzielcze własnościowe prawo
Opłaty	863.00

MY HOME Nieruchomości

ul. Odrodzenia 7d, 59-300 Lubin
Telefon: **+48 518 013 569**
Adres e-mail: **e.glabinska@onet.eu**

Budynek przeszedł termomodernizację, a klatka schodowa jest wyposażona w domofon, co podnosi standard bezpieczeństwa i komfort użytkowania. Do mieszkania przynależy piwnica oraz dodatkowa komórka w piwnicy, którą można opłacać w czynszu — to doskonałe rozwiązanie na przechowywanie rzeczy.

Rozkład pomieszczeń jest starannie przemyślany i funkcjonalny. Mieszkanie jest w dobrym stanie, gotowe do zamieszkania od zaraz. Instalacja elektryczna została wymieniona, co gwarantuje bezpieczeństwo i bezproblemowe użytkowanie na długie lata. Kuchnia jest w pełni wyposażona, zgodnie z zamieszczonymi zdjęciami.

Wykończenie obejmuje okna PCV, tynki malowane na ścianach, płytki w łazience i toalecie oraz panele podłogowe w pokojach — wszystko utrzymane w estetycznym, nowoczesnym stylu.

Czynsz wynosi 863 zł miesięcznie i obejmuje ogrzewanie miejskie, fundusz remontowy, opłaty do zarządcy oraz domofon. Media, takie jak woda, gaz, prąd oraz wywóz nieczystości, rozliczane są według zużycia, co pozwala na pełną kontrolę nad kosztami.

Cena tej atrakcyjnej nieruchomości to **465 000 zł. NOWA CENA!** To świetna okazja dla rodzin, które szukają komfortowego domu w spokojnej okolicy, lub dla inwestorów ceniących wysoką rentowność wynajmu.

Dodatkowo oferujemy bezpłatne wsparcie w uzyskaniu kredytu hipotecznego, zapewniając kompleksową obsługę na każdym etapie transakcji.

Zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego mieszkania! Skontaktuj się z nami — Biuro MY HOME Nieruchomości, ul. Odrodzenia 7d, Lubin.

Gwarantujemy konkurencyjne ceny, profesjonalną obsługę i wieloletnie doświadczenie zgodne z Kodeksem Etyki Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Wszystkie materiały, zdjęcia i informacje zamieszczone na stronie są chronione prawem autorskim. Kopiowanie, dystrybucja lub przetwarzanie bez zgody właściciela jest zabronione. Informacje zawarte w ogłoszeniu mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Zalecamy ich weryfikację.

Oferta nr 21370094 wysłana z systemu LocumNet Online

Rok budowy	1985
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Metraż piwnicy	4 m^2

Kontakt do agenta

Elżbieta Dawidowicz

Tel.kom.: +48 518 013 569

e.dawidowicz@myhome.info.pl